



Република Србија

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: РОР-SVI-27855-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-273/2023-IV/03

Дана: 04.09.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Стамбене заједнице улица Карађорђева број 2 у Свилајнцу**, МБ: 18375427, ПИБ: 113061939, које заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ. [REDACTED], а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

## **РЕШЕЊА**

**О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Стамбеној заједници улица Карађорђева број 2 у Свилајнцу**, МБ: 18375427, ПИБ: 113061939, извођење радова на:

- **инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање** (категирија Б класификациони број 112221 100%), уписане у лист непокретности број 10581 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности По+П+2, бруто површина приземља **318,00m<sup>2</sup>**, укупна бруто површина **1272,00m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђене на катастарској парцели број: **1470/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Карађорђева број 2, укупна површина катастарске парцеле **744m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност планираних радова је **13.238.030,00** динара без ПДВ-а.

Обрачуном број: ROP-SVI-27855-ISAW-1-LDACP-2/2021 дана 04.09.2023.године, утврђено је да подносиоц захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 79.428,00 динара.

**2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.**

- Идејни пројекат број: ИДП-49/2022 од септембра 2022.године, који се састоји од 0 - главне свеске, 1 - пројекта архитектуре, урађен је од стране „ТЕХНИК ПЛАН“ Дреновац, Параћин, Ивана Војиновић, пр. Одговорни пројектант је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16;

- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од стране „ТЕХНИК ПЛАН“ Дреновац, Параћин, Ивана Војиновић, пр. Одговорни пројектант је:

- Владан Ј. Гавриловић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 381 0750 13;

**3. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.**

**4. Инвеститор може приступити извођењу радова и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.**

**5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац;
- решење о кућном броју;
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и
- доказ о уплати административне таксе.

### Образложење

Дана 01.09.2023.године инвеститор: **Стамбена заједница улица Карађорђева број 2 у Свилајнцу**, МБ: 18375427, ПИБ: 113061939, које заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ. [REDACTED] поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде, изграђене на катастарској парцели број: **1470/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Карађорђева број 2, укупна површина катастарске парцеле **744m<sup>2</sup>**.

Предрачунска вредност планираних радова је **13.238.030,00** динара без ПДВ-а.

Уз захтев инвеститори су приложили следећу документацију:

- Идејни пројекат број: ИДП-49/2022 од септембра 2022.године, који се састоји од 0 - главне свеске, 1 - пројекта архитектуре, урађен је од стране „ТЕХНИК ПЛАН“ Дреновац, Параћин, Ивана Војиновић, пр. Одговорни пројектант је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од стране „ТЕХНИК ПЛАН“ Дреновац, Параћин, Ивана Војиновић, пр. Одговорни пројектант је: Владан Ј. Гавриловић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС број: 381 0750 13;
- Извод из листа непокретности број: 10581 К.О. Свилајнац од 25.08.2023.године заведен под бројем: 950-3/2023-IV и
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено

да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 4.850,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.